

Актуализация сведений об общем имуществе в многоквартирном доме

| № параметра | Форма управления МКД | Значение параметра- СВЕДЕНИЯ органов местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления поселений |
|--|---|--|
| 1 | Дата составления актуализированных сведений | 04 июня 2018 г. |
| Идентификация объекта | | Значение параметра |
| 2 | Наименование муниципального района Новосибирской области | городской округ Новосибирск |
| 3 | Наименование муниципального образования | г.о. Новосибирск |
| 4 | Наименование населенного пункта | Новосибирск г |
| 5 | Район населенного пункта (для города Новосибирска) | Зыльковский р-н Новосибирска |
| 6 | Улицы | Дуся Ковальчук ул |
| 7 | Номер дома | 252/1 |
| 8 | Корпус | |
| Примечание: наименование муниципального образования области пишется полностью, без сокращений. Допустимые сокращения в наименовании населенного пункта: город - г.; село - с.; поселок - пос.; рабочий поселок - раб. пос.; деревня - дер.; улица - ул. Наименования "площадь", "просел", "проспект", "шоссе", "станция" заносятся без сокращения. | | |
| № параметра | Инвентаризация объекта | Значение параметра |
| 9 | Наличие технического паспорта объекта | имеется |
| 10 | Год изготовления/актуализации технического паспорта (при его наличии) | 15 июня 2017 г. |
| 11 | Общий износ здания по данным технической инвентаризации (при наличии технического паспорта) | 0 |
| 12 | Состояние дома | Исправное |
| 13 | Реквизиты документа о признании дома аварийным и подлежащим сносу, в порядке установленном Правительством РФ (при наличии прикладывается сканированная копия документа) | МКД не признан аварийным и подлежащим сносу. |
| 14 | Реквизиты документа о признании дома подлежащим реконструкции, в порядке установленном Правительством РФ (при наличии прикладывается сканированная копия документа) | МКД не признан подлежащим реконструкции |
| № параметра | Конструктивные особенности здания | Значение параметра |
| 15 | Тип жилого дома | МКД |
| 16 | Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию (год постройки) | 09.11.2017 |
| 17 | Материал наружных капитальных стен здания | 3. особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 2,5-3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе |
| 18 | Тип крыши (конструкция крыши) | 1. Железобетонная неинвентаризуемая плоская озвешенная кровля из рулонных материалов с утеплением, эксплуатируемая |
| 19 | Тип фасада | 11. навесной вентилируемый фасад |
| № параметра | Количественные параметры | |
| 20 | Общая площадь здания, м2 | 11425,3 |
| 21 | Количество этажей | 20 |
| 22 | Количество подъездов | 1 |
| 22(1) | Количество лифтов | 2 |
| 23 | Количество квартир | 96 |
| 24 | Количество проживающих | 125 |
| 25 | Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме | 9955,3 |
| Из них: | | |
| 26 | Площадь жилых помещений всего, в том числе: | 6910,5 |
| 26(1) | - в частной собственности граждан | 6910,5 |
| 26(2) | - в частной собственности юридических лиц | 0 |
| 26(3) | - в государственной собственности | 0 |
| 26(4) | - в муниципальной собственности | 0 |
| 26(5) | -другая | 0 |

| | | |
|--------|---|--------------------|
| 27 | Площадь нежилых помещений всего, в том числе: | 3044,8 |
| 27(1) | - в частной собственности граждан | 3044,8 |
| 27(2) | - в частной собственности юридических лиц | 0 |
| 27(3) | - в государственной собственности | 0 |
| 27(4) | - в муниципальной собственности | 0 |
| 27(5) | - другая | 0 |
| 28 | Наличие потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации Региональной программы капитального ремонта (п.2 статья 168 Жилищного кодекса РФ) - <i>при наличии потребности обязательное приложение сканированной копии подтверждающего документа</i> | отсутствует |
| 28 (1) | Дата приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме | данные отсутствуют |

| № параметра | Технические параметры здания | |
|-------------|--|---|
| 29 | Площадь фасада общая, м2 | 12354,9 |
| 30 | Площадь кровли общая, м2 | 663,8 |
| 31 | Площадь подвала, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, м2 | 58,6 |
| 32 | Длина сетей внутридомовой инженерной системы электроснабжения в местах общего пользования, м | 11425,3 |
| 33 | Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (отопление), м | 11425,3 |
| 33(1) | Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (отопление) | 2. из полипропиленовых труб |
| 33(2) | Тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (отопление) | 2 Центральное |
| 34 | Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, м | 840,0 |
| 34(1) | Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 1 Из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб |
| 34(2) | Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 2 Центральное |
| 35 | Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, м | 840,0 |
| 35(1) | Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 2. из полипропиленовых труб |
| 35(2) | Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 2 Центральное |
| 36 | Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации), м | 1715,0 |
| 36(1) | Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации) | 2. из полипропиленовых труб |
| 36(2) | Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации) | 2 Центральное |
| 37 | Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения, м | 0,0 |
| 37(1) | Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения | |
| 37(2) | Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения | 1 Отсутствует |

| № параметра | Виды работ по конструктивным элементам | Год проведения последнего капитального ремонта (если такой ремонт проводился) - СВЕДЕНИЯ органов местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления поселений |
|-------------|---|--|
| 38, 38(1) | Фундамент | не проводился |
| 39, 39(1) | Фасад | не проводился |
| 40, 40(1) | Крыша | не проводился |
| 41, 41(1) | Наружные капитальные стены | не проводился |
| 42, 42(1) | Подвал, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме | не проводился |
| 43, 43(1) | Лифтовое оборудование | не проводился |
| 44, 44(1) | Электроснабжение | не проводился |
| 45, 45(1) | Теплоснабжение | не проводился |
| 46, 46(1) | Холодное водоснабжение | не проводился |
| 47, 47(1) | Горячее водоснабжение | не проводился |
| 48, 48(1) | Водоотведение | не проводился |
| 49, 49(1) | Газоснабжение | газоснабжение отсутствует |

| № параметра | Виды работ по конструктивным элементам | Физический износ конструктивных элементов (по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома на момент включения такого дома в региональную программу капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 21.10.2013г. №458-п - при их наличии), % - СВЕДЕНИЯ органов местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления поселений |
|-------------|---|---|
| 38, 38(1) | Фундамент | 0 |
| 39, 39(1) | Фасад | 0 |
| 40, 40(1) | Крыша | 0 |
| 41, 41(1) | Наружные капитальные стены | 0 |
| 42, 42(1) | Подвал, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0 |
| 43, 43(1) | Лифтовое оборудование | 0 |
| 44, 44(1) | Электроснабжение | 0 |
| 45, 45(1) | Теплоснабжение | 0 |
| 46, 46(1) | Холодное водоснабжение | 0 |
| 47, 47(1) | Горячее водоснабжение | 0 |
| 48, 48(1) | Водоотведение | 0 |
| 49, 49(1) | Газоснабжение | газоснабжение отсутствует |
| № параметра | Виды работ по конструктивным элементам | Наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан (при наличии заключения обязательное приложение сканированной копии подтверждающего документа) - СВЕДЕНИЯ органов местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления поселений |
| 38, 38(1) | Фундамент | отсутствует |
| 39, 39(1) | Фасад | отсутствует |
| 40, 40(1) | Крыша | отсутствует |
| 41, 41(1) | Наружные капитальные стены | отсутствует |
| 42, 42(1) | Подвал, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме | отсутствует |
| 43, 43(1) | Лифтовое оборудование | отсутствует |
| 44, 44(1) | Электроснабжение | отсутствует |
| 45, 45(1) | Теплоснабжение | отсутствует |
| 46, 46(1) | Холодное водоснабжение | отсутствует |
| 47, 47(1) | Горячее водоснабжение | отсутствует |
| 48, 48(1) | Водоотведение | отсутствует |
| 49, 49(1) | Газоснабжение | газоснабжение отсутствует |

ФИО, подпись, контактный телефон ответственного за предоставление сведений
Никифорова О.В. 292-96-76

ФИО, подпись руководителя уполномоченной организации
директор ООО УК "Беркут" Никифорова О.В.

